

NIT. 830.027.960-4

Sede Principal: Calle 70A No. 8-33 - PBX: 317 1555 - Fax: 317 2110 Bogotá, D.C.
Sede Norte: Av. 15 No. 116-06 Of. 506 - Telefax: 213 8221 Bogotá, D.C.

www.protecsa.com.co E-mail: protecsa@protecsa.com.co



SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO

AGENCIA N°
KONRRAD&F LTDA 340

CLAVE ASESOR N°

SOLICITUD N°

ARRENDATARIO
DEUDOR SOLIDARIO

INMUEBLE SOLICITADO	CASA	OFICINA	DIRECCIÓN	TELÉFONO
	APTO	BODEGA		
	LOCAL	OTRO		

DESTINO QUE VA A DAR AL INMUEBLE	ARRENDAMIENTO MENSUAL \$	CUOTA DE ADMON. \$
----------------------------------	--------------------------	--------------------

DATOS PERSONALES

NOMBRE COMPLETO O RAZÓN SOCIAL				
C.C. 6 NIT.	ESTADO CIVIL Casado <input type="checkbox"/> Soltero <input type="checkbox"/> Viudo <input type="checkbox"/> Separado <input type="checkbox"/> Unión Libre <input type="checkbox"/>	SEXO F <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>	PERSONAS A CARGO	NÚMERO DE HIJOS
DIRECCIÓN RESIDENCIA	CIUDAD	TELÉFONO	PROFESIÓN	
NOMBRE CÓNYUGE, O REPRESENTANTE LEGAL SI ES PERSONA JURÍDICA	C.C. No.	PROFESIÓN		
ENTIDAD DONDE TRABAJA EL CÓNYUGE	TELÉFONO	SUELDO DEL CÓNYUGE		
DIRECCIÓN ENVÍO CORRESPONDENCIA	CIUDAD	TELÉFONO	TIEMPO EN RESIDENCIA ACTUAL	
TIPO DE VIVIENDA Propia <input type="checkbox"/> Hipotecada <input type="checkbox"/> Arrendada <input type="checkbox"/> Familiar <input type="checkbox"/>	NOMBRE ARRENDADOR	TELÉFONO ARRENDADOR		

ACTIVIDAD ECONÓMICA

OCUPACIÓN <input type="checkbox"/> EMPLEADO <input type="checkbox"/> INDEPENDIENTE <input type="checkbox"/> JUBILADO <input type="checkbox"/> RELIGIOSO O MILITAR <input type="checkbox"/> AMA DE CASA <input type="checkbox"/> ESTUDIANTE			
ASALARIADOS			
NOMBRE DE LA EMPRESA	DIRECCIÓN	BARRIO	FECHA VINCULACIÓN
CARGO ACTUAL	TIPO DE CONTRATO Término Fijo <input type="checkbox"/> Término Indefinido <input type="checkbox"/> Prestación Servicios <input type="checkbox"/>	CIUDAD	TELÉFONO
SUELDO \$	JEFE INMEDIATO	TELÉFONO	OTROS INGRESOS \$
EXPLICAR OTROS INGRESOS:			
INDEPENDIENTES			
PROPIETARIO <input type="checkbox"/> SOCIO <input type="checkbox"/>			
ACTIVIDAD	TIEMPO DE ACTIVIDAD	TOTAL INGRESOS	
NOMBRE DE LA EMPRESA	DIRECCIÓN	BARRIO	CIUDAD
TELÉFONO			

REFERENCIA

FAMILIARES				
FAMILIARES QUE NO VIVAN CON EL SOLICITANTE	PARENTESCO	TELÉFONO	REFERENCIAS PARTICULARES	TELÉFONO
NOMBRE			NOMBRE	
NOMBRE			NOMBRE	
COMERCIALES		TELEFONO	TELEFONO	
NOMBRE			NOMBRE	
BANCARIAS				
SUCURSAL		No. DE CUENTA		FECHA DE APERTURA
ENTIDAD		AHORROS CORRIENTE <input type="checkbox"/>		
ENTIDAD		AHORROS CORRIENTE <input type="checkbox"/>		
NOMBRE	TELÉFONO	NOMBRE	TELÉFONO	

PATRIMONIO

BIENES INMUEBLES Casa <input type="checkbox"/> Apto. <input type="checkbox"/> Lote <input type="checkbox"/> Oficina <input type="checkbox"/> Bodega <input type="checkbox"/> Local <input type="checkbox"/> Finca <input type="checkbox"/>	No. MATRÍCULA INMOBILIARIA	ESCRITURA	FECHA	NOTARÍA
DIRECCIÓN	CIUDAD	HIPOTECADA SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	VALOR COMERCIAL \$	
BIENES INMUEBLES Casa <input type="checkbox"/> Apto. <input type="checkbox"/> Lote <input type="checkbox"/> Oficina <input type="checkbox"/> Bodega <input type="checkbox"/> Local <input type="checkbox"/> Finca <input type="checkbox"/>	No. MATRÍCULA INMOBILIARIA	ESCRITURA	FECHA	NOTARÍA
DIRECCIÓN	CIUDAD	HIPOTECADA SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	VALOR COMERCIAL \$	
VEHÍCULOS / TIPO Particular <input type="checkbox"/> carga <input type="checkbox"/> Servicio Público <input type="checkbox"/>	MARCA	MODELO	PLACA	Reserva dominio o prenda SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
A FAVOR DE		VALOR COMERCIAL \$		
VEHÍCULOS / TIPO Particular <input type="checkbox"/> carga <input type="checkbox"/> Servicio Público <input type="checkbox"/>	MARCA	MODELO	PLACA	Reserva dominio prenda SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
A FAVOR DE		VALOR COMERCIAL \$		
OTROS ACTIVOS Título valor <input type="checkbox"/> Otros <input type="checkbox"/>				VALOR COMERCIAL \$

AUTORIZACIONES

Autorizo voluntaria e irrevocablemente a PROTECCIÓN INMOBILIARIA S.A. "PROTECSA" para:
A) Consultar, procesar, solicitar a centrales de riesgos y bancos de datos la información consignada en esta solicitud. B) Reportar e incluir en centrales de riesgos y bancos de datos los incumplimientos durante la vigencia del contrato de arrendamiento que se llegare a suscribir como consecuencia de la presente solicitud. C) Suministrar a las entidades o instituciones autorizadas para el efecto, las referencias o informaciones relacionadas con el eventual contrato de arrendamiento. Declaro que conozco y acepto las condiciones y reglamento para la verificación e investigación comercial de los datos aquí consignados.

R-IC-02 V1

Consulte resultado de esta Solicitud en la página Web: www.protecsa.com.co

FIRMA DEL ARRENDATARIO

REQUISITOS PARA INQUILINOS Y FIADORES SOLIDARIOS

- | | |
|--|--|
| <p>ASALARIADOS</p> <ul style="list-style-type: none"> * Dos fotocopias ampliadas de cédula de ciudadanía * Certificado laboral actualizado * Original reciente de los certificados de libertad | <p>PERSONAS JURIDICAS</p> <ul style="list-style-type: none"> * Dos fotocopias ampliadas de cédula de ciudadanía del Representante Legal * Original actualizado de Certificado de Cámara de Comercio * Balance y Estado de Pérdidas y Ganancias del último semestre * Fotocopia de Declaración de Renta * Original reciente de certificados de libertad * Si la sociedad inquilina está recientemente constituida, debe presentar inquilino adicional, que reúna los requisitos para este fin. |
| <p>INDEPENDIENTES</p> <ul style="list-style-type: none"> * Dos fotocopias ampliadas de cédula de ciudadanía * Original reciente de Certificado de Cámara de Comercio * Original reciente de los certificados de libertad | |
| <p>PENSIONADOS</p> <ul style="list-style-type: none"> * Dos fotocopias ampliadas de cédula de ciudadanía * Original reciente de los certificados de libertad | |

INSTRUCCIONES PARA DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO

- * Para la radicación de la solicitud debe cancelar el valor del estudio comercial, con las siguientes tarifas:

CANONES DE ARRENDAMIENTO	
CANON	COSTO ESTUDIO SOLICITUDES, INCLUYE I.V.A.
Desde \$ 100.000 hasta \$ 200.000	\$ 15.000
Desde \$ 200.001 hasta \$ 400.000	\$ 25.000
Desde \$ 400.001 hasta \$ 600.000	\$ 35.000
Desde \$ 600.001 hasta \$ 800.000	\$ 45.000
Desde \$ 800.001 hasta \$ 1.000.000	\$ 55.000
Desde \$ 1.000.001 en adelante	6%

- * Verifique que esté completa la documentación
- * Los formularios deben estar firmados por cada uno de los solicitantes tanto del inquilino como fiadores solidarios
- * La documentación se debe presentar en la dirección que aparece en el formulario.
- * Los formularios correspondientes a fiadores suministrados por oficinas dedicadas a esta actividad serán negadas en su totalidad.

SOLICITUD DE FIANZA SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS

(Ley 820 de 2003)

SOLO PARA VIVIENDA URBANA

En cumplimiento de la Ley 820 de 2003 solicito a PROTECCION INMOBILIARIA S.A. " PROTECSA " el contrato de Fianza para garantizar al propietario del inmueble, por intermedio de la agencia arrendadora, el pago oportuno de los servicios públicos domiciliarios.

La Fianza otorgada por " PROTECSA " garantiza el pago de los promedios de consumo determinados por las Empresas de Servicios Públicos, con base en dicha Ley.

En esta forma " PROTECSA " asume el pago de las mencionadas sumas en los montos indicados en la Ley para evitar al propietario la efectividad de la solidaridad determinada por la Ley de Servicios Públicos.

Por tanto, autorizo voluntaria e irrevocablemente a PROTECCION INMOBILIARIA S.A. " PROTECSA " para: A) Consultar, procesar, solicitar a centrales de riesgos y bancos de datos la información consignada en la Solicitud de Arrendamiento. B) Reportar e incluir en centrales de riesgos y bancos de datos los incumplimientos en el pago de los servicios públicos domiciliarios durante la vigencia y sus prórrogas del contrato de arrendamiento que se llegare a suscribir como consecuencia de la presente solicitud.

C) Suministrar a las entidades o instituciones autorizadas para el efecto, las referencias o informaciones relacionadas con el eventual contrato de arrendamiento.

Declaro que conozco y acepto las condiciones y reglamento para la verificación e investigación comercial de los datos aquí consignados

Nombre del solicitante _____

Agencia arrendadora _____

 Firma de Solicitante
 C. C.